

Гражданство ЕС через инвестиции в Кипр



О программе

В целях экономического развития правительство Кипра внесло поправку в действующее законодательство в марте 2014 года. По специальной государственной программе иностранные инвесторы получили возможность оформить паспорт Кипра (ЕС) за инвестиции. После капиталовложения по одном из направлений заявитель получает всей семьей гражданство Кипра. При этом нет требований к знанию национального языка, истории и культуры государства или обязательства в проживании на Кипре до и после получения гражданства.

- Участники государственной инвестиционной программы Кипра - состоявшиеся люди, инвесторы и предприниматели. Экономические инвестиции обеспечивают ускоренное получение второго паспорта ЕС и безвизовую свободу.

Чем паспорт Кипра привлекает инвесторов



Отсутствие границ

С паспортом Кипра открыты границы более 114 стран для безвизового въезда.



Низкое налогообложение

Среди всех государств Европейского союза Кипр предлагает наименьшие налоги на прибыль.



Сохранение капитала

Классифицированные инвестиции исключают необходимость в благотворительных пожертвованиях личных средств инвестора.



Гражданство для всей семьи

Гражданами Кипра по инвестиционной программе становятся инвестор и его супруг/супруга, дети до 28 лет, родители инвестора.



Отсутствие требования к проживанию

С получением гражданства инвестор может остаться жить на Кипре или выбрать в качестве постоянного места проживания любую другую европейскую страну.



Выгодное месторасположение

Находясь на пересечении Европы, Африки и Азии, остров является стратегическим финансовым европейским центром.



Возможные типы инвестиций

По решению кипрского Совета Министров от 19 марта 2014 года получение паспорта Кипра требует инвестирования финансовых средств в недвижимость, бизнес или государственные облигации.

Покупка недвижимости

Условия инвестирования:
пожизненное владение резиденцией
стоимостью от 500 тыс. евро
и инвестирование 1,5 млн евро
в объекты недвижимости, которую можно
продать по истечении 3-х лет.

Действующий или созданный бизнес

Условия инвестирования:
покупка готовой или создание новой компании
с уставным капиталом в 2 млн евро
и предоставлением от пяти рабочих
мест гражданам Кипра.

Сумма инвестиций:
€ 2 млн

Государственные облигации

Условия инвестирования:
приобретение ценных бумаг, облигаций,
долговых обязательств стоимостью
2 млн евро.

Комбинация вариантов

Условия инвестирования:
покупка специальных гособлигаций в размере
до € 500 тыс. и инвестирование
€ 1,5 млн в бизнес и/или недвижимость.

Изменения в законодательстве позволили участникам инвестиционной программы Кипра передавать гражданство по наследству.

- Наличие кипрской резиденции с минимальной стоимостью в 500 тыс. евро. сохраняет пожизненный статус гражданина Кипра инвестору, всей его семье, включая родителей, и будущих потомков.

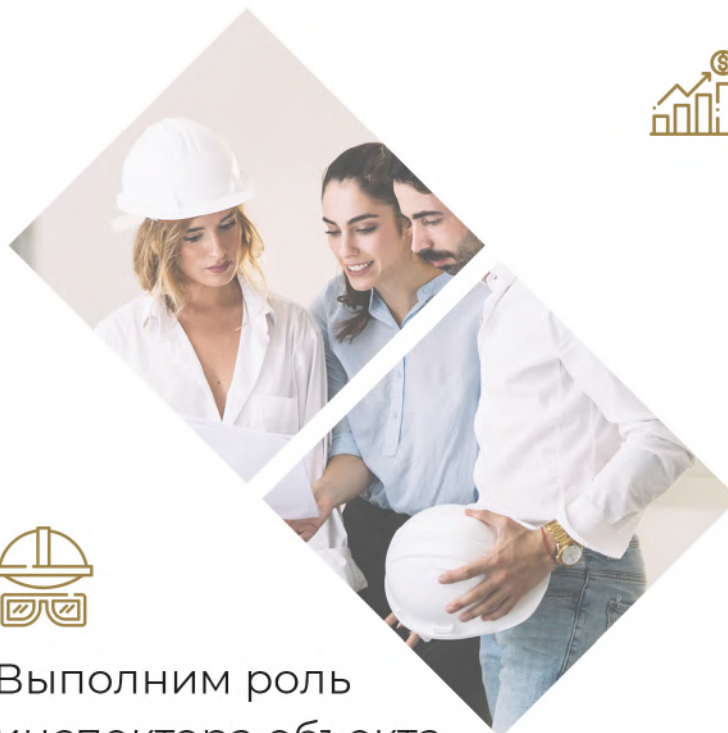


Зачем обращаются к нам при выборе недвижимости?



Выгодное предложение от ведущих строительных компаний Кипра

Находясь в тесном сотрудничестве с лучшими застройщиками Кипра, мы владеем актуальной информацией о самых качественных и надежных объектах недвижимости. Мы поможем Вам выбрать для себя оптимальный вариант и приобрести его без комиссии.



Выполним роль инспектора объекта вместо вас

Мы подберем и предложим несколько вариантов недвижимости согласно Вашим предпочтений, подскажем на что стоит обратить внимание и организуем просмотр на готовый объект или во время строительства.



Дополнительная стабильная прибыль для вашей семьи

Если Вы не планируете постоянно проживать на Кипре, можно обеспечить пассивный доход от сдачи недвижимости в аренду. Мы подготовим жилье, найдем арендаторов и позаботимся о налоговых отчислениях в государство.



Пошаговая процедура оформления гражданства за инвестиции

01

Определение варианта инвестирования

Сроки: до 3 дней

До осуществления экономических вложений и получения кипрского паспорта следует определиться с объектом инвестиций. Участнику государственной программы инвестиционного гражданства предлагается на выбор приобретение недвижимости или государственных облигаций, создание или покупка бизнеса, комбинация перечисленных вариантов.



02

Покупка недвижимого имущества свыше 500 000 евро

Сроки: до 5 дней

Подбор постоянной кипрской резиденции и подписание договора на приобретение недвижимости может осуществляться инвестором как в дистанционном режиме, так и непосредственно на острове. Инвестиционная сумма переводится и хранится на депонированном счету, доступном исключительно с подписью назначенного инвестором юриста.



03

Взнос в выбранный вариант инвестиций

Сроки: до 2 недель

Для участия в государственной программе Кипра все заявители обязаны предварительно пройти процедуру Due Diligence. Подтвердив свою благонадежность, инвестор делает основное капиталовложение в недвижимость, бизнес и/или государственные облигации.

По истечении 3 лет с момента получения паспорта Кипра имущество можно продать.



04

Прохождение процедуры Due Diligence

Участвовать в государственной программе экономического гражданства Кипра могут ранее несудимые инвесторы. Подтвердить безупречную репутацию необходимо справкой об отсутствии судимости из страны постоянного проживания и рождения, а также легальным источником финансовых средств.

€ 7 тыс.
для каждого заявителя

80 евро
для несовершеннолетних
детей.



05

Получение Карт резидентов (ВНЖ)

Сроки: до 7 дней

Одновременно с подачей документов на гражданство Кипра по инвестиционной программе инвестором лично подается заявление на ВНЖ в Министерство внутренних дел. Для получения Карт резидентов требуется личное присутствие каждого вписанного инвестором в заявление члена семьи.



06








Получение паспорта ЕС

Сроки: от 3 месяцев

На протяжении 3-х месяцев с момента подачи заявления Министерством внутренних дел принимается решение о выдаче инвестору и всей его семье кипрского гражданства. Для получения паспортов каждому заявителю необходимо пройти присягу и зарегистрировать выданное свидетельство о гражданстве.





Основной пакет документов



-  **Форма M127** заявление на участие в программе для инвестора, его супруги/супруга, детей старше 18
-  **Форма M126** заявление на участие в программе для несовершеннолетних инвестора
-  Копия заграничного паспорта
-  Свидетельства о рождении и браке
-  Справка о несудимости из страны проживания и происхождения (для всех совершеннолетних заявителей)
-  2 фотографии размером 3,5x4,5 см
-  Детальная автобиография (для всех совершеннолетних заявителей)

Дополнительные документы




Для основного заявителя:

-  Письмо с кратким объяснением осуществленной инвестиции
-  Подтверждение наличия кипрской резиденции, например, договор купли-продажи недвижимости

Для несовершеннолетних детей основного заявителя:

-  Копия свидетельства о гражданстве родителя-инвестора
-  Письменное согласие иностранного родителя

Для совершеннолетних детей основного заявителя:

-  Копии свидетельства о гражданстве и паспорта Кипра родителя-инвестора
-  Свидетельства и дипломы об образовании
-  Медицинская справка о состоянии здоровья при недееспособности



Заявления на выдачу детям гражданства Кипра подаются инвестором после получения кипрского паспорта и рассматриваются Департаментом Гражданской Регистрации и Миграции.

Выданные за пределами Кипра официальные документы необходимо перевести на английский или греческий язык и заверить апостилем при подписании между странами Гаагской конвенции 1961 года.

Почему инвестору выгодно сотрудничество с Public Investments Solutions S.R.L.

01

Составим персональный план иммиграции

Учитывая Ваши намерения и главные задачи, определим наиболее прибыльный вид экономического инвестирования в Кипр.

02

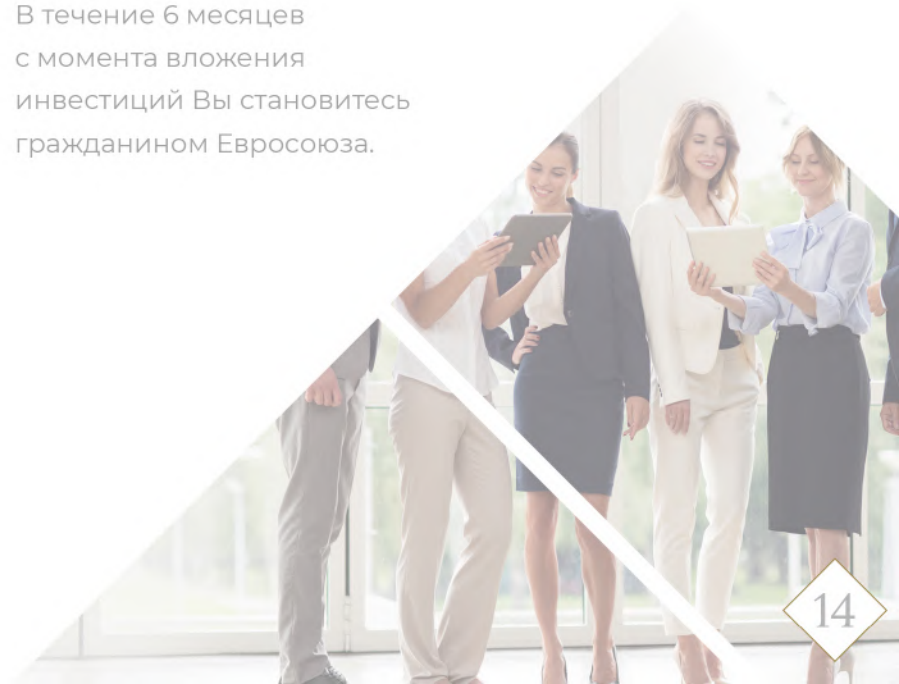
Обеспечим полную юридическую поддержку

Лучшие агенты недвижимости, налоговые консультанты и опытные юристы будут работать над оформлением Вашего гражданства.

03

Гарантируем получение паспорта ЕС

В течение 6 месяцев с момента вложения инвестиций Вы становитесь гражданином Евросоюза.



КОНТАКТЫ

Румыния

АДРЕСС:

Sector 1, Strada Aleksandr Sergheevici Puskin,
Nr.7, Etaj 2
060028
București, Romania

ТЕЛЕФОНЫ:

+4 (037) 630 00 81
+4 (031) 630 22 80

ГРАФИК РАБОТЫ:

Пн-Пт с 10.00 до 19.00
Сб, Вс выходной

E-MAIL:

info@pis.solutions

SKYPE:

[pis.solutions](https://www.skype.com/join/pis.solutions)



PUBLIC INVESTMENTS
SOLUTIONS